شركة اسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	16-7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون: 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة اسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة اسمنت بورتلاند كويت - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤولتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصفة رئيسية توجيه الإستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بالأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى وقوع مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات - ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 10 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات	4	16,940,873	16,786,718	16,400,503
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		44,471,171	44,368,347	40,655,957
مجموع الموجودات غير المتداولة		61,412,044	61,155,065	57,056,460
الموجودات المتداولة				
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	5	20,516,324	24,125,826	18,990,758
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		12,396,273	12,728,260	12,429,336
مخزون	6	8,733,809	7,227,372	5,863,392
النقد والنقد المعادل	7	4,341,056	4,127,276	5,432,026
مجموع الموجودات المتداولة		45,987,462	48,208,734	42,715,512
مجموع الموجودات		107,399,506	109,363,799	99,771,972
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		10,022,196	10,022,196	10,022,196
إحتياطي إجباري		10,022,196	10,022,196	10,022,196
إحتياطي إختياري		10,022,196	10,022,196	10,022,196
إحتياطي عام		2,500,000	2,500,000	2,500,000
إحتياطي اسهم خزينة		544,943	544,943	544,943
إحتياطي التغير في القيمة العادلة		11,483,962	11,814,094	8,592,168
الأرباح المرحلة		31,762,278	33,989,189	32,752,694
مجموع حقوق الملكية		76,357,771	78,914,814	74,456,393
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مطالبات قضائية		-	-	1,589,326
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		6,054,337	5,940,548	5,995,108
مجموع المطلوبات غير المتداولة		6,054,337	5,940,548	7,584,434
المطلوبات المتداولة				
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	8	7,009,854	12,614,470	8,714,829
توزيعات أرباح مستحقة		1,174,099	1,208,884	1,210,743
تمويل من الغير	9	16,803,445	10,685,083	7,805,573
مجموع المطلوبات المتداولة		24,987,398	24,508,437	17,731,145
مجموع المطلوبات		31,041,735	30,448,985	25,315,579
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		107,399,506	109,363,799	99,771,972

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 الى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد محمود عيسى العصفور
رئيس مجلس الإدارة

خليفة حمود الغانم
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع. KUWAIT PORTLAND CEMENT CO. KPCC

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
المبيعات		13,695,519	26,406,786	53,162,018	76,772,759
تكلفة المبيعات		(14,849,704)	(26,770,800)	(52,872,213)	(76,101,859)
مجمل (الخسارة) / الربح		(1,154,185)	(364,014)	289,805	670,900
صافي أرباح الإستثمارات وإيرادات عوائد	10	447,545	664,916	1,333,581	3,715,472
إيرادات أخرى		167,529	46,932	532,458	468,130
ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	4	1,058,510	-	1,058,510	-
مصاريف عمومية وإدارية		(182,838)	(191,371)	(1,248,630)	(1,118,500)
مصاريف توزيع		(96,025)	(60,764)	(370,352)	(416,145)
تكاليف تمويلية		(111,055)	(195,516)	(278,312)	(288,252)
مخصص مطالبات قضائية		-	-	-	(1,389,326)
ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		129,481	(99,817)	1,317,060	1,642,279
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(1,295)	997	(13,171)	(16,423)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(13,462)	8,140	(15,144)	(7,996)
الزكاة		(5,385)	3,257	(6,058)	(3,198)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		50,000	(65,000)	(80,000)	(195,000)
صافي ربح / (خسارة) الفترة		159,339	(152,423)	1,202,687	1,419,662
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية (فلس)	11	1.59	(1.52)	12.00	14.17

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 الى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ربح / (خسارة) الفترة	159,339	(152,423)	1,202,687	1,419,662
بنود الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى)				
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	721,184	377,441	(164,939)	1,563,561
إجمالي الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة	721,184	377,441	(164,939)	1,563,561
إجمالي الدخل الشامل للفترة	880,523	225,018	1,037,748	2,983,223

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 الى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	إحتياطي عام	إحتياطي أسهم خزينة	إحتياطي التغير في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	10,022,196	10,022,196	10,022,196	2,500,000	544,943	7,119,249	36,100,351	76,331,131
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	1,563,561	1,419,662	2,983,223
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	153,103	153,103
أثر إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-	-	(90,642)	90,642	-
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	-	-	-	(5,011,064)	(5,011,064)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	10,022,196	10,022,196	10,022,196	2,500,000	544,943	8,592,168	32,752,694	74,456,393
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	10,022,196	10,022,196	10,022,196	2,500,000	544,943	11,814,094	33,989,189	78,914,814
إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(164,939)	1,202,687	1,037,748
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	414,060	414,060
أثر إستبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	-	-	-	(165,193)	165,193	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	(4,008,851)	(4,008,851)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	10,022,196	10,022,196	10,022,196	2,500,000	544,943	11,483,962	31,762,278	76,357,771

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 الى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.ع.
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة	1,202,687	1,419,662
التسويات لـ :		
الإستهلاك	821,870	1,835,455
ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(1,058,510)	-
صافي أرباح الإستثمارات وإيرادات عوائد	(1,333,581)	(3,715,472)
تكاليف تمويلية	278,312	288,252
مخصص مطالبات قضائية	-	1,389,326
صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	284,750	342,088
	195,528	1,559,311
الحركة على رأس المال العامل:		
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	4,456,311	7,005,492
مخزون	(1,506,437)	(1,141,969)
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	(5,604,616)	(2,205,869)
النقد (المستخدم في) / من العمليات	(2,459,214)	5,216,965
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(170,961)	(60,219)
صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية	(2,630,175)	5,156,746
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	(976,026)	(2,061,525)
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	211,702	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	146,297	366,111
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	17,990	421,591
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	1,404,334	1,326,950
إيرادات عوائد صكوك مستلمة	243,244	277,349
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	1,047,541	330,476
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
صافي الحركة على تمويل من الغير	6,118,362	1,705,460
توزيعات أرباح مدفوعة	(4,043,636)	(4,642,018)
تكاليف تمويلية مدفوعة	(278,312)	(288,252)
صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	1,796,414	(3,224,810)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	213,780	2,262,412
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	4,127,276	3,169,614
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة (إيضاح 7)	4,341,056	5,432,026

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 الى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1. معلومات عامة

تأسست شركة اسمنت بورتلاند كويت - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") - بتاريخ 7 يوليو 1976 بالكويت بموجب عقد تأسيس رقم 966 جلد/2، وقد تم تسجيلها في بورصة الكويت بتاريخ 1 أبريل 1995. وإلى آخر تعديل تم على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والذي تم التأشير عليه بالسجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2024 تحت معاملة رقم 62973 فيما يتعلق بتعديل أغراض الشركة الأم وفقاً لتعليمات وزارة التجارة والصناعة.

إن النشاطات الرئيسية للشركة الأم بعد التعديل تتمثل فيما يلي:

صناعة أصناف من الخرسانة أو الاسمنت، البيع بالجملة للاسمنت والجص وما شابه، نقل السوائل أو الغازات السائلة أو المواد الكيماوية، استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة، بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة، البيع بالجملة للطابوق والبلاط والسيراميك والرخام، البيع بالتجزئة للطابوق والبلاط والسيراميك والرخام، بيع مواد البناء والمواد الانشائية المعدنية ومعدات السباكة والتدفئة ولوازمها بالجملة، صناعة الطابوق الاسمنتي، البيع بالجملة للخرسانة الجاهزة، البيع بالتجزئة للخرسانة الجاهزة، تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة، كسارة الصلبوخ، استيراد الصلبوخ، استخراج الرمل وإعادة وتعبئته (الدراكيل)، البيع بالجملة للرمل والصلبوخ، معالجة النفايات الانشائية، معالجة النفايات غير الخطرة وتصريفها، نقل النفايات الصلبة والسائلة، استيراد المواد الكيماوية، مخازن المواد الكيميائية، بيع وشراء المركبات ذات المحركات، كراج تصليح سيارات، ورش حدادة السيارات، ورش طلاء ودهان السيارات، المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع (عدا المبردة)، البيع بالتجزئة لمواد البناء والسكراب، التخزين في المستودعات، مكاتب التصدير والإستيراد وبيع جميع أنواع الحديد ولوازم الحدادة.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 70652-42191 الشويخ – دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أسمنت بورتلاند كويت ش.م.ك.(عامة) وشركتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 " التقارير المالية المرحلية". إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من الإستحقاقات العادية المتكررة) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

2. أساس الإعداد (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية، وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الإلتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. إستخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت الإدارة باتخاذ أحكام وعمل تقديرات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، إن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المبينة في آخر بيانات مالية سنوية مجمعة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	16,786,718	16,174,433	16,174,433
استهلاك محمل خلال الفترة / السنة	(821,870)	(1,903,864)	(1,835,455)
إضافات خلال الفترة / السنة	976,026	2,516,177	2,061,525
إستبعادات خلال الفترة / السنة	(1)	(28)	-
	16,940,873	16,786,718	16,400,503

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة ببيع إحدى بواخرها التجارية إلى طرف خارجي مقابل مبلغ 13,371,582 درهم إماراتي بما يعادل 1,058,511 دينار كويتي، بلغ صافي القيمة الدفترية للباخرة المباعة كما في تاريخ الاستبعاد 1 دينار كويتي وقد نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 1,058,510 دينار كويتي، تم إدراجه في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

كما في 30 سبتمبر 2026، تم استلام مبلغ 2,674,316 درهم إماراتي بما يعادل 211,702 دينار كويتي من إجمالي قيمة البيع وقيد المبلغ المتبقي البالغ 10,697,266 درهم إماراتي بما يعادل 846,809 دينار كويتي ضمن بند مستحق عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 5).

5. مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون	24,006,953	28,588,993	23,475,098
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(5,513,921)	(5,513,921)	(5,513,921)
	18,493,032	23,075,072	17,961,177
مستحق عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح 4) (أ)	846,809	-	-
مصاريف مدفوعة مقدماً	395,477	331,734	332,868
ذمم مدينة أخرى	781,006	719,020	696,713
	20,516,324	24,125,826	18,990,758

أ- بتاريخ لاحق للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم تحصيل إجمالي المبلغ المستحق عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات (باخرة تجارية) بمبلغ 846,809 دينار كويتي.

6. المخزون

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مواد أولية	1,525,527	1,040,771	973,729
أسمنت	748,265	707,392	1,140,236
حديد	967,565	669,590	1,183,023
أكياس أسمنت	15,269	67,684	654
بضاعة بالطريق	954,894	1,848,622	1,538,439
قطع غيار	583,241	673,747	757,553
صلبوخ	3,966,749	2,247,267	297,459
	8,761,510	7,255,073	5,891,093
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(27,701)	(27,701)	(27,701)
	8,733,809	7,227,372	5,863,392

7. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق	162,769	127,916	240,818
أرصدة لدى البنوك	2,669,084	2,925,390	3,240,052
نقد لدى محافظ إستثمارية	1,509,203	1,073,970	1,951,156
	4,341,056	4,127,276	5,432,026

8. دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون تجاريون	4,939,447	10,070,700	6,389,139
مصاريف مستحقة	1,248,686	1,586,447	1,524,668
إجازات موظفين مستحقة	632,906	622,881	578,405
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	43,077	29,906	16,423
ضريبة دعم العمالة الوطنية	46,955	31,811	7,996
زكاة	18,783	12,725	3,198
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	80,000	260,000	195,000
	7,009,854	12,614,470	8,714,829

9. تمويل من الغير

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقد إجارة (أ)	2,788,123	2,788,123	2,793,322
سحب على المكشوف (ب)	7,393,916	6,811,057	1,012,251
وكالة بالإستثمار (ج)	2,621,406	1,085,903	4,000,000
قرض لأجل (د)	4,000,000	-	-
	16,803,445	10,685,083	7,805,573

أ- عقد إجارة مع وعد بتملك مباني مع أحد البنوك الإسلامية المحلية يحمل معدل ربح 1.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتنتهي مدة الإيجار بتاريخ 5 يناير 2027.

ب- سحب على المكشوف ممنوح من بنوك محلية ويحمل معدل فائدة 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد خلال سنة.

ج- عقد تمويل وكالة بالإستثمار مع أحد البنوك الإسلامية المحلية يحمل معدل ربح 1.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 7 ديسمبر 2026.

د- قرض لأجل ممنوح من أحد البنوك المحلية يحمل معدل فائدة 1.25% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بتاريخ 15 نوفمبر 2026.

10. صافي أرباح الاستثمارات وإيرادات عوائد

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسائر) / أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(56,346)	357,391	(307,752)	976,126
أرباح / (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	76,010	(76,696)	(6,245)	1,135,047
إيرادات توزيع أرباح	363,512	306,846	1,404,334	1,326,950
إيرادات عوائد صكوك	64,369	77,375	243,244	277,349
	447,545	664,916	1,333,581	3,715,472

11. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية (فلس)

يتم إحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
ربح/ (خسارة) الفترة (دينار كويتي)	159,339	(152,423)	1,202,687	1,419,662
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	100,221,960	100,221,960	100,221,960	100,221,960
ربحية / (خسارة) السهم الاساسية (فلس)	1.59	(1.52)	12.00	14.17

12. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي من كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأفراد أو التي لها تأثير جوهري عليها. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وفقاً لشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة.

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة والمدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
الموظفين والمدراء التنفيذيين:				
رواتب ومزايا أخرى	208,691	208,691	626,073	626,073
(رد) / مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(50,000)	65,000	80,000	195,000

13. المعلومات القطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها، صنفت إدارة الشركة الأم منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 8: "قطاعات التشغيل":

- أسمنت وحديد وصلبوخ والخلط الجاهز.
- الإستثمارات.

فيما يلي تحليل بإيرادات وأرباح القطاعات وفقاً لما يتم التقرير عنها:

	إيرادات القطاعات التشغيلية		صافي ربح القطاعات التشغيلية	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أسمنت وحديد وصلبوخ والخلط الجاهز	53,162,018	76,696,629	289,805	670,900
إستثمارات	-	-	1,333,581	3,715,472
الإجمالي من العمليات	53,162,018	76,696,629	1,623,386	4,386,372
إيرادات غير موزعة			532,458	468,130
ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات			1,058,510	-
مصاريف عمومية وادارية وتوزيع			(1,618,982)	(1,534,645)
تكاليف تمويلية			(278,312)	(288,252)
مخصص مطالبات قضائية			-	(1,389,326)
إستقطاعات و ضرائب			(34,373)	(27,617)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة			(80,000)	(195,000)
صافي ربح الفترة			1,202,687	1,419,662

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالآتي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات			
أسمنت وحديد وصلبوخ والخلط الجاهز	50,532,062	52,267,192	46,686,679
إستثمارات	56,867,444	57,096,607	53,085,293
	107,399,506	109,363,799	99,771,972

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المطلوبات			
أسمنت وحديد وصلبوخ والخلط الجاهز	13,064,191	18,555,018	16,299,263
غير موزعة	17,977,544	11,893,967	9,016,316
	31,041,735	30,448,985	25,315,579

14. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها بعد الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة وقد تم تقسيمها إلى مستويات من 1 إلى 3 بناءً على الدرجة التي يمكن فيها ملاحظة القيمة العادلة:

- المستوى الأول من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من أسعار محددة (غير معدلة) في أسواق نشطة بالنسبة للموجودات المالية المتطابقة.
- المستوى الثاني من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة من المعلومات بخلاف الأسعار المحددة المدرجة في المستوى 1 والتي تكون ملحوظة بالنسبة للأصل سواءً بشكل مباشر (أي مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتق من الأسعار).
- المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المشتقة أساليب التقييم التي تتضمن معلومات للأصل والتي لا تستند إلى بيانات السوق (معلومات غير ملحوظة).

يتم تحديد مستوى تصنيف الأصل المالي بناءً على أقل مستوى للمعلومات الهامة لقياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2026	المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
موجودات مالية مسعرة	12,340,526	-	12,340,526
موجودات مالية غير مسعرة	-	55,747	55,747
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			
موجودات مالية مسعرة	44,471,171	-	44,471,171

31 ديسمبر 2025	المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
موجودات مالية مسعرة	12,672,513	-	12,672,513
موجودات مالية غير مسعرة	-	55,747	55,747
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
موجودات مالية مسعرة	44,368,347	-	44,368,347

30 سبتمبر 2025	المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
موجودات مالية مسعرة	12,373,589	-	12,373,589
موجودات مالية غير مسعرة	-	55,747	55,747
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			
موجودات مالية مسعرة	39,315,058	-	39,315,058
موجودات مالية غير مسعرة	-	1,340,899	1,340,899

14. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المدرجة كما في تاريخ التقرير. يعتبر السوق نشطاً إذا كانت الأسعار المدرجة جاهزة ومتاحة بشكل منتظم من سوق المال أو المتاجر أو الوسيط أو مجموعة في القطاع أو خدمة تسعير أو جهة رقابية وكانت هذه الأسعار تمثل معاملات السوق الفعلية والتي تتم بشكل منتظم على أساس تجاري صرف. يتم إدراج هذه الأدوات في المستوى الأول.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط عبر إستخدام أساليب التقييم. تقوم أساليب التقييم بتحقيق أقصى درجات الإستفادة من بيانات سعر السوق الملحوظ متى توفر والإعتماد بأقل حد ممكن على التقديرات ذات الصلة بالمجموعة. إذا كانت كافة المعلومات الهامة المطلوبة للتقييم العادل لأداة ما ملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى الثاني.

إذا كانت هناك أكثر من معلومة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة يتم إدراج الأداة في المستوى الثالث. وبشكل معتاد، يتم إجراء تقييم إستثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة تحت المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص مقدم فيما يتعلق بقابلية التسويق.

15. إلتزامات محتملة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	9,085,405	8,260,714	35,768,103

16. قضايا ومطالبات

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والتي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء وفقاً لتقديرات الإدارة ورأي المستشار القانوني للمجموعة.

17. الجمعية العامة للمساهمين

بتاريخ 20 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها ما يلي:

- إعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
- إعتماد توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بنسبة 40% من القيمة الإسمية للسهم الواحد بواقع 40 فلس لكل سهم بمبلغ إجمالي 4,008,851 دينار كويتي، وذلك للمساهمين المقيدين بتاريخ الإستحقاق 20 مايو 2026.
- إعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة 260,000 دينار كويتي.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع العرض الحالي للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ولم ينتج عن ذلك أي تأثير على ربح الفترة أو حقوق الملكية.

19. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق العالمية والإقليمية، وارتفاع مستويات المخاطر المتعلقة بسلاسل الإمداد وتكاليف النقل والشحن والطاقة، فضلاً عن التأثير المحتمل على الأنشطة التشغيلية والتجارية. وقد قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي المجمع، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية واتجاهات النمو الاقتصادي، ومدى انعكاسها على قطاع مواد البناء والأنشطة التشغيلية والتجارية.
- مخاطر ارتفاع تكاليف المواد الخام والوقود والطاقة والمستلزمات اللازمة للإنتاج، ومدى تأثر سلاسل الإمداد العالمية والإقليمية، بما في ذلك احتمال تأخر عمليات الاستيراد والتوريد وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- استمرارية العمليات التشغيلية والإنتاجية، بما في ذلك محافظة المجموعة على مستويات الإنتاج وتلبية احتياجات العملاء في ظل أي اضطرابات محتملة في سلاسل التوريد أو الخدمات اللوجستية.
- مخاطر ارتفاع تكاليف النقل والتخزين والصيانة، ومدى تأثيرها على كفاءة العمليات التشغيلية وهوامش الربحية.
- مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء والذمم المدينة، ولا سيما في قطاعات الإنشاءات والمقاولات التي قد تتأثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة بتباطؤ النشاط الاقتصادي أو اضطرابات الأسواق.
- مخاطر السوق، بما في ذلك التقلبات المحتملة في قيم الاستثمارات المالية ومدى القدرة على تسييلها بالقيم العادلة خلال فترات التقلبات المرتفعة.

قامت الإدارة بتقييم مدى تأثر عملياتها بالتطورات الجيوسياسية الحالية، ودراسة التأثيرات المحتملة على أنشطة المجموعة التشغيلية والتجارية، بما في ذلك تقييم مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء والخسائر الائتمانية المتوقعة، ومدى انعكاس هذه التطورات على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات.

تراقب إدارة المجموعة تأثير هذه التطورات على عملياتها التشغيلية والإنتاجية، حيث إن استمرار هذه الظروف قد يؤدي إلى زيادة تكاليف الإنتاج والنقل والتخزين، أو التأثير على توافر المواد الخام ومستويات الطلب والمبيعات خلال الفترات المستقبلية، الأمر الذي سوف تواصل الإدارة متابعته بصورة دورية، مع اتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار محتملة، بما في ذلك تنويع مصادر التوريد وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية والمحافظة على استمرارية العمليات الإنتاجية.